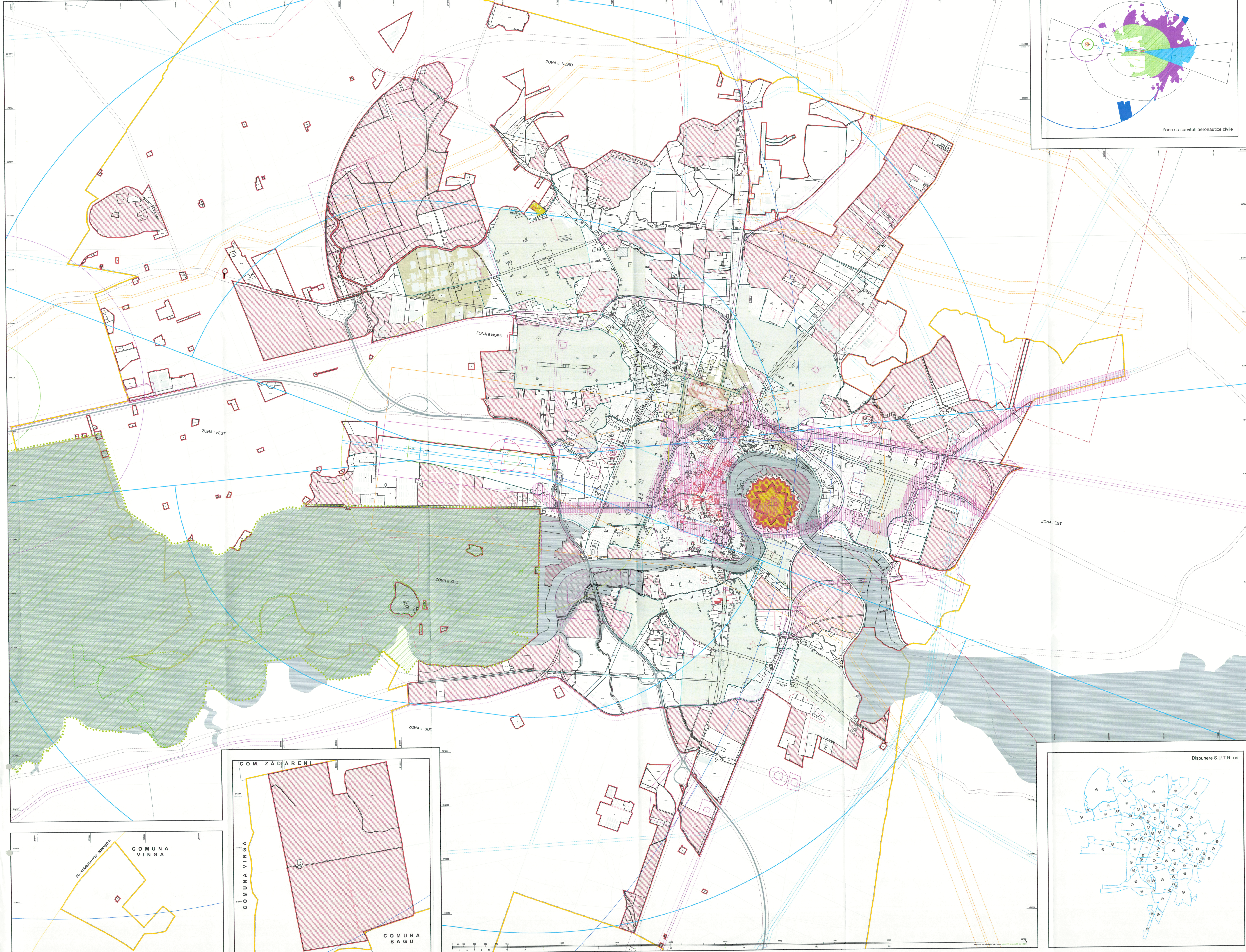


PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD

PLANȘA NR.3.3 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE

LEGENDA

Zone și subzone funcționale

- Delimitare SUTR-uri (Supra Unități Teritoriale de Referință) în concordanță cu PUG Arad 1997
- Delimitare UTR-uri

ZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

1) C - Zone centrale (în afara ZPC):
- C - zonă centrală urbană, în afara ZCP
- CS - zona de centre urbane de cartier, în afara zonei centrale și a zonei construite protejate, formată și din:
  - CS_ISP - subzonă de centru de cartier pentru instituții și servicii publice
  - CS_ISC - subzonă de centru de cartier pentru centre comerciale de cartier
  - CS_LCA - subzonă de centru de cartier pentru locuințe colective constituite în ansambluri
  - CS_SVP - subzona de centru de cartier pentru spații verzi publice cu acces public nelimitat
  - CS_SVS - subzona de centru de cartier pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private
  - CS_CCRA - subzonă de centru de cartier pentru circulații rutiere majore

2) M - Zone mixte:
- MDP - zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic
- MDL - zona mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de trafic locale
- MC - zona mixtă de tip subcentral
- ML - zona mixtă de tip periferic sau locală

3) IS - Zone pentru instituții și servicii:
- ISP - zonă pentru instituții și servicii publice și de interes public, formată și din:
  - ISP_I - subzona pentru instituții și servicii publice și de interes public, în clădiri dedicate, situate izolat în zone cu alt caracter și în afara zonelor centrale
- ISC - zona pentru activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom
- IST - zonă pentru activități economice de tip terțiar
  - IST_I - subzona pentru activități economice de tip terțiar, situate în zone cu alt caracter

4) L - Zone pentru locuire:
- LC - zona pentru locuințe colective, formată din:
  - LCA - subzona pentru locuințe colective constituite în ansambluri, din perioada socialistă
  - LCI - subzona pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime
  - LCM - subzona pentru locuințe colective cu regim mediu de înălțime
  - LCm - subzona pentru locuințe colective cu regim mic de înălțime
- LI - zona pentru locuințe individuale, formată din:
  - LIU - subzona pentru locuințe individuale urbane
  - LIP - subzona pentru locuințe individuale urbane, dispuse pe un parcelar periferic

5) ID - Zone pentru unități industriale și depozitare:
- IDP - zona pentru parc de activități economice cu caracter industrial și servicii
- IDI - zona pentru activități economice cu caracter industrial
- IDM - zona pentru mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț en gros
- IDL - zona pentru depozitare și logistică
- IDEX - zona pentru exploatare resurse naturale

6) A - Zone pentru unități agricole, zootehnice și silvice:
- AA - zona pentru unități agricole
- AZ - zona pentru unități zootehnice
- AI - zona pentru terenuri agricole în intravilan
- AF - zona pentru dotări silvice în intravilan

7) CC - Zone pentru transporturi și construcții aferente:
- CCA - zona pentru căi de comunicație aeriană și construcții aferente, formată din:
  - CCA_ZSM - subzona suprafeței de mișcare aeroport
  - CCA_ZTA - subzona tehnică aeroport
  - CCA_ZPA - subzona publică aeroport
- CCN - zona pentru căi de comunicație navală și construcții aferente, formată din:
  - CCN_A - subzona pentru circulație navală
- CCF - zona pentru căi de comunicație feroviară și construcții aferente, formată din:
  - CCF_A - subzona pentru circulații feroviare
  - CCF_C - subzona pentru construcții aferente circulației feroviare (gări, depozite, etc)
  - CCF_T - subzona pentru circulații de tramvai
- CCR - zona pentru căi de comunicație rutieră, formată din:
  - CCR_A - subzona pentru circulații rutiere
  - CCR_P - subzona pentru parcaje

8) SV - Zone pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement:
- SVP - zona verde pentru parcuri, grădini publice și scuaruri cu acces public nelimitat
- SVE - zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic
- SVPR - zona verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră, plantații cu rol de protecție sanitară și de reconstrucție ecologică, format și din:
  - SVPR_CC - subzona pentru spații verzi publice aferente arterelor de circulație
- SVS - zona verde pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private
- SVA - zona verde pentru agrement public sau/și privat, format și din:
  - SVA_L - subzona pentru grădini mici pentru agrement

9) TDS - Zone pentru destinații speciale:
- TDS_MAPN - zone pentru destinații speciale militare (MAPN)
- TDS_MAI - zona pentru destinații speciale MAI
- TDS_MJ - zona pentru destinații speciale MJ - penitenciare
- TDS_A - zona pentru alte destinații speciale

10) GC - Zone pentru gospodărie comunală, formate din:
- GCC - zona pentru cimitire, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirelor
- GCD - zona pentru deșeuri
- GCT - zona pentru depouri ale unităților publice de transport în comun

11) TE - Zone pentru echipare tehnico-edilitară:
- TEAC - zona pentru alimentare cu apă și canalizări
- TEET - zona pentru alimentare cu energie electrică și telecomunicații
- TEG - zona pentru alimentare cu gaze naturale
- TET - zona pentru alimentare cu căldură
- TEER - zona pentru producția de energie din surse regenerabile
- TEIF - zona pentru dotări tehnice ale sistemelor de îmbunătățiri funciare
- TEPR - zona pentru dotări tehnico-edilitare de protecție (diguri)

12) THI - Zone de terenuri aflate sub ape în intravilan:
- THIR - zona pentru ape curgătoare
- THIB - zona pentru ape stătătoare
- THIIF - zona pentru sisteme de desecare

ZONE NATURALE ȘI CONSTRUITE PROTEJATE (ZNP_ ȘI ZCP_)

13) ZNP - Zone naturale protejate:
- ZNP_CS_IST - zonă de centru de cartier cu funcțiunea activități economice de tip terțiar suprapusă peste zona naturală protejată
- ZNP_CS_SVS - zonă de centru de cartier cu funcțiunea zona verde pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private suprapusă peste zona naturală protejată
- ZNP_ISP - zonă de instituții și servicii publice suprapusă peste zona naturală protejată
- ZNP_IST - zonă de activități economice de tip terțiar suprapusă peste zona naturală protejată
- ZNP_SVA_L - zonă de grădini mici pentru agrement suprapusă peste zona naturală protejată

14) ZCP - Zone construite protejate:
- ZCPA_C - zone centrală suprapusă peste ansamblu construit protejat, formată și din:
  - ZCPA_C_CCR_A - subzona centrală suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă pentru căi de comunicație rutiere majore
  - ZCPA_C_SVP - subzona centrală suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă verde pentru parcuri, grădini publice, scuaruri cu acces public nelimitat
  - ZCPA_C_TDS_MAI - subzona centrală suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă pentru destinație specială MAI
- ZCPA_CS - zona de centru de cartier suprapusă peste ansamblu construit protejat, formată și din:
  - ZCPA_CS_ISC - subzona de centru de cartier suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă pentru activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom
  - ZCPA_CS_CCR_A - subzona de centru de cartier suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă pentru căi de comunicație rutiere majore
  - ZCPA_CS_SVP - subzona de centru de cartier suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă verde pentru parcuri, grădini publice, scuaruri cu acces public nelimitat
  - ZCPA_CS_SVS - subzona de centru de cartier suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă verde pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private
- ZCPA_ML - zona mixtă locală suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_ISP - zona de instituții și servicii publice și de interes public suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_IST - zona de activități economice terțiare suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_LCI - zona de locuințe colective înalte suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_LCM - zona de locuințe colective medii suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_LCm - zona de locuințe colective mici suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_LIU - zona de locuințe individuale urbane suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_IDM - zona de mică producție, servicii de tip industrial și cvasi industrial, comerț en-gros suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_CCN_A - zona de căi de comunicație navală suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_CCF - zona de căi de comunicație feroviară suprapusă peste ansamblu construit protejat propus
- ZCPA_CCR_A - zona de căi de comunicație rutieră majoră suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_SVP - zona verde de parcuri, grădini publice, scuaruri cu acces public nelimitat suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_SVE - zonă verde cu rol de protecție a apelor sau de culoar ecologic suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_SVS - zona verde de complexe și dotări sportive publice sau/și private suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_SVA - zona verde de agrement public sau/și privat suprapusă peste ansamblu construit protejat, format și din:
  - ZCPA_SVA_L - zona de grădini mici pentru agrement suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_TDS_MAPN - zona cu destinație specială MAPN suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_TDS_MAI - zona cu destinație specială MAI suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_TDS_STS - zona cu destinație specială STS suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_TEIF - zona de dotări tehnice pentru îmbunătățiri funciare suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_TEPR - zona de dotări hidrotehnice de protecție (diguri) suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_THIR - zona de ape curgătoare suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_THIB - zona de ape stătătoare suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_R_C - zona centrală de restructurare suprapusă peste ansamblu construit protejat - Cetatea Aradului
- ZCPA_R_C_SVT - subzona centrală de restructurare suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă verde cu caracter tematic - Fortificația Cetății Aradului
- ZCPA_Rr_IST - parcelare riveran destinat restructurării - zonă pentru activități economice terțiare, suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCPA_U_CCN_P - zona de urbanizare pentru porturi navale de agrement suprapusă peste ansamblu construit protejat
- ZCP_ISP - zona de instituții și servicii publice și de interes public suprapusă peste zona construite protejate
- ZCP_R_MDP - zone de restructurare pentru zone mixte cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic, suprapusă peste zone construite protejate
- ZCP_Rr_ISP - parcelar riveran destinat restructurării - zonă pentru instituții și servicii publice și de interes public suprapusă peste zone construite protejate

PARCELAR DESTINAT RESTRUCTURĂRII (Rr_)

15) Rr_M - Parcelar riveran destinat restructurării - zonă mixtă:
- Rr_MC - parcelar riveran destinat restructurării - zonă mixtă de tip subcentral
- Rr_ML - parcelar riveran destinat restructurării - zonă mixtă de tip periferic sau local

16) Rr_IS - Parcelar riveran destinat restructurării - zonă pentru instituții și servicii:
- Rr_ISP - parcelar riveran destinat restructurării - zonă pentru instituții și servicii publice și de interes public
- Rr_IST - parcelar riveran destinat restructurării - zonă pentru activități economice de tip terțiar

17) Rr_L - Parcelar riveran destinat restructurării - zonă pentru locuire:
- Rr_LIU - parcelar riveran destinat restructurării - zonă pentru locuințe individuale urbane

18) Rr_SV - Parcelar riveran destinat restructurării - zone pentru spații verzi, sport și agrement:
- Rr_SVP - parcelar riveran destinat restructurării - zonă verde pentru parcuri, grădini publice și scuaruri cu acces public nelimitat
- Rr_SVS - parcelar riveran destinat restructurării - zonă verde pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private
- Rr_SVA - parcelar riveran destinat restructurării - zonă verde pentru agrement public sau/și privat, format și din:
  - Rr_SVA_L - parcelar riveran destinat restructurării - subzonă pentru grădini mici pentru agrement

19) Rr_GC - Zone pentru gospodărie comunală prin restructurare urbană:
- Rr_GCD - parcelar riveran destinat restructurării - zonă pentru deșeuri
- Rr_GCT - parcelar riveran destinat restructurării - zonă pentru depouri destinate unităților de salubrizare și transport în comun

ZONE DE RESTRUCTURARE URBANĂ (R_)

20) R_M - Zone mixte prin restructurare urbană:
- R_MC - restructurare urbană - zonă mixtă de tip subcentral
- R_MDP - restructurare urbană - zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic

21) R_SV - Zone pentru spații verzi, sport și agrement prin restructurare urbană:
- R_SVA - restructurare urbană - zonă verde pentru agrement public sau/și privat.

ZONE DE URBANIZARE (U_)

22) U_IS - Zone pentru instituții și servicii:
- U_ISP - zone de urbanizare pentru instituții și servicii publice și de interes public
- U_ISC - zone de urbanizare pentru activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom
- U_IST - zone de urbanizare pentru activități economice de tip terțiar

23) U_L - Zone pentru locuire:
- U_LCM - zona de urbanizare pentru locuințe colective cu regim mediu de înălțime
- U_LIU - zonă de urbanizare - zone pentru locuințe individuale urbane

24) U_ID - Zone pentru industrie și depozitare:
- U_IDP - zone de urbanizare pentru parc de activități economice cu caracter industrial și servicii
- U_IDM - zone de urbanizare pentru mică producție, servicii de tip industrial și cvasi industrial, comerț en-gros

25) U_A - Zone pentru unități agricole:
- U_AA - zone de urbanizare pentru unități agricole

26) U_CC - Zone pentru căi de comunicație și construcții aferente:
- U_CCA - zone de urbanizare destinate extinderii și modernizării transporturilor și construcțiilor aeriene:
  - U_CCA_ZSM - subzona de urbanizare pentru extinderea suprafeței de mișcare destinată transporturilor aeriene
- U_CCN - zone de urbanizare destinată înființării transporturilor și construcțiilor navale:
  - U_CCN_P - zona de urbanizare pentru porturi de marfă și agrement
- U_CCF - zone de urbanizare destinate extinderii și modernizării transporturilor și construcțiilor feroviare:
  - U_CCF_A - zona de urbanizare pentru artere feroviare
- U_CCR - zone de urbanizare destinate extinderii și modernizării transporturilor și construcțiilor rutiere:
  - U_CCR_A - zona de urbanizare pentru circulații rutiere (rețea stradală propusă)
  - U_CCR_P - zone de urbanizare pentru parcaje publice
- U_CCC - zone de urbanizare pentru transporturi combinate

27) U_SV - Zone pentru spații verzi, sport și agrement:
- U_SVP - zone de urbanizare pentru parcuri, grădini publice și scuaruri cu acces public nelimitat
- U_SVE - zone de urbanizare pentru zonă verde de protecție a apelor sau cu rol ecologic
- U_SVPR - zona de urbanizare pentru zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră, plantații cu rol de protecție sanitară și de reconstrucție ecologică format și din:
  - U_SVPR_CC - subzona pentru spații verzi publice aferente arterelor de circulație
- U_SVS - zone de urbanizare pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private
- U_SVA - zone de urbanizare pentru agrement public sau/și privat

28) U_GC - Zone pentru gospodărie comunală, formată și din:
- U_GCC - zone de urbanizare pentru cimitire, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirelor

29) U_TE - Zone pentru echipare tehnico-edilitară:
- U_TEER - zone de urbanizare pentru producția de energie din surse regenerabile

NOTĂ: față de zonele și subzonele funcționale de mai sus, s-au mai folosit și următoarele notații suplimentare:
- _RI - zona sau subzonă funcțională suprapusă peste zonă cu risc la inundații
- _RS - zona sau subzonă funcțională suprapusă peste zonă cu risc SEVESO
- _Rsp - zona sau subzonă funcțională suprapusă peste zonă cu risc pentru sănătatea publică
- _ZL - zone de liniște
- _I - subzona funcțională izolată, situată în zone cu alt tip de funcțiune
- /PUZ sau /PUD - zona funcțională reglementată printr-un un PUZ sau PUD aprobat

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAT Arad
- Limita teritoriului municipal
- Limita teritoriului orășenesc
- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita cadastrală de proprietăți

Zone de reglementare suplimentară

Zone naturale protejate

- Parcul Natural Lunca Mureșului (PN, RAMSAR, RO SPA și RO SCI)
- Zone de protecție integrală existente
- Zone de dezvoltare durabilă a activităților umane existente

Zone construite protejate și de protecție

- Zonă construită protejată Ansambluri construite aflate în LMI (categoria A)
- Zonă construită protejată Ansambluri construite aflate în LMI (categoria B)
- Zonă construită protejată Ansambluri construite propuse a fi incluse în LMI (categoria B)
- Zonă construită protejată Monumente de arhitectură izolate aflate în LMI
- Zonă construită protejată Construcții cu valoare arhitecturală deosebită propuse
- Zonă construită protejată Țesuturi urbane cu parcelar protejat local propuse
- Zonă construită protejată Amenajări valoroase propuse
- Zonă construită protejată Situri arheologice aflate în LMI (categoria B)
- Zonă construită protejată Situri arheologice propuse a fi incluse în LMI (categoria B)
- Zonă construită protejată Situri arheologice reperate
- Zone de protecție monumente istorice existente
- Zone de protecție obiective propuse a fi incluse în LMI propuse
- Zone de protecție situri arheologice propuse

Zone protejate speciale și de protecție

- Zone de protecție sanitară existente și propuse
- Zone de protecție sanitară Perimetrul de protecție hidrogeologică Arad și Mândruloc (în conservare)
- Zone de protecție transport și alimentare cu energie electrică existente
- Zone de protecție transport și alimentare cu gaze naturale existente
- Zone de protecție căi de comunicații și alte restricții - circulații rutiere conform OG 43/1997
- Zonă de siguranță căi de comunicații - circulații feroviare conform OUG 12/1998
- Zonă de protecție căi de comunicații - circulații feroviare conform OUG 12/1998
- Pista aeroportului Arad (2000x45)
- Prelungire pista aeroportului Arad (3500x45)
- Zone cu servituți aeronautice ale Aeroportului Arad
- DVOR - Suprafața de protecție
- DVOR - Zona de protecție
- DME - Suprafața de protecție
- DME - Zonă de protecție
- LOC 27 - Suprafața critică
- LOC 27 - Suprafața de protecție
- LOC 27 - Suprafața sensibilă
- LOC 27 - Zona de protecție
- GP 27 - Suprafața critică
- GP 27 - Suprafața de protecție
- GP 27 - Suprafața sensibilă
- GP 27 - Zona de protecție
- DME 27 - Suprafață de protecție
- DME 27 - Zonă de protecție
- NDB LO - Suprafața de protecție
- NDB LO - Zona de protecție
- Zone de protecție obiective cu destinație specială Zone restricționate pentru excavare în care este oblig. obținerea avizului MAI
- Zone de protecție obiective cu destinație specială Zone restricționate în care este obligatorie obținerea avizului MJ
- Alt tip de zonă de reglementare suplimentară sau de restricție Zone de protecție ale platformelor meteorologice
- Alt tip de zonă de reglementare suplimentară sau de restricție Zone de protecție față de stațiile de măsurare a calității aerului (AR1 și AR2)
- Alt tip de zonă de reglementare suplimentară sau de restricție Zone de liniște cf HCLM Arad

Interdicții și restricții

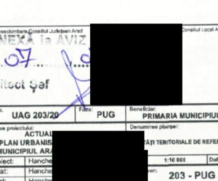
- Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ

Zone cu riscuri

- Zone de risc la inundații Probabilitate de depășire 1%
- Zonă de protecție/siguranță SEVESO Față de obiective de pe UAT Arad
- Alt tip de zonă de reglementare suplimentară sau de restricție Distanța de siguranță (max) față de obiective de distribuire carburanți și GPL
- Alt tip de zonă de reglementare suplimentară sau de restricție Zone de disconfort existente pentru sănătatea populației - Industrie. În care se aplică măsuri specifice cuprinse în Planul de Acțiune Harta Zgomot

Alte elemente

- Aliniamente străzi noi propuse
- Fond construit existent



ANEXA la AVIZ
Nr. 07 ...
Arhitect șef
[redacted]

Proiect nr. UAG 203/20..	Faza: PUG	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Denumire proiect: ACTUAL... PLAN URBANIS... MUNICIPIUL ARA... [redacted]		Denumire planșă: ...ȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE
Șef proiect: Hanche...	Scara: 1:10 000	
Proiectat: Hanche...	Data: [redacted]	
Desenat: Hanche...		203 - PUG - 3.3 - U